

Общество с ограниченной
ответственностью «Специалист»
ООО «Специалист»

ИНН 1832106057, КПП 213001001, ОГРН 1131832001619
428903, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 33, пом. 109
e-mail: specialist18@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 1425
Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» СРО-И-037-18122012
Свидетельство о допуске в области проектных работ № 685
Выдано Ассоциацией «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013



Реконструкция цокольного этажа по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а

Проектная документация

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

29-00-17-ИОСЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	17/19		15.10.19
			



СПЕЦИАЛИСТ

Обследование,
экспертиза, изыскания
проектирование

Общество с ограниченной
ответственностью «Специалист»
ООО «Специалист»

ИНН 1832106057, КПП 213001001, ОГРН 1131832001619
428903, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 33, пом. 109
e-mail: specialist18@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 1425
Выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» СРО-И-037-18122012
Свидетельство о допуске в области проектных работ № 685
Выдано Ассоциацией «Объединение проектировщиков «ПроектСити» СРО-П-180-06022013

**Реконструкция цокольного этажа по адресу:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а**

Проектная документация

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

29-00-17-ИОСЗ

Директор

Главный инженер проекта
















Ю.В. Усманова

Е.С. Кольмай

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разрешение		Обозначение	29-00-17-ИОСЗ																									
17/19		Наименование объекта строительства	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а																									
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание																						
4	1	29-00-17-ИОСЗ.ТЧ Добавлена информация о договоре о присоединении к централизованной системе водоотведения			5	зам																						
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Согласовано:</td> <td>Изм. внес</td> <td>Капустин</td> <td></td> <td>15.10.19</td> <td rowspan="4">ООО "Специалист"</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Составил</td> <td>Капустин</td> <td></td> <td>15.10.19</td> <td rowspan="3"></td> <td rowspan="3">1</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Кольмай</td> <td></td> <td>15.10.19</td> </tr> <tr> <td>Утв.</td> <td>Кольмай</td> <td></td> <td>15.10.19</td> </tr> </table>							Согласовано:	Изм. внес	Капустин		15.10.19	ООО "Специалист"	Лист	Листов	Составил	Капустин		15.10.19		1	ГИП	Кольмай		15.10.19	Утв.	Кольмай		15.10.19
Согласовано:	Изм. внес	Капустин		15.10.19	ООО "Специалист"	Лист		Листов																				
	Составил	Капустин		15.10.19				1																				
	ГИП	Кольмай		15.10.19																								
	Утв.	Кольмай		15.10.19																								

Согласовано:	Рассохина		15.10.19
	Н.контр.		

Разрешение		Обозначение	29-00-17-ИОСЗ		
11/19		Наименование объекта строительства	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3		29-00-17-ИОСЗ.ГЧ			
	2	Лист заменен. Внесены изменения в схемы Наименование трубопровода канализации на листе 2 приведено в соответствие с назначением помещений.		4	зам
	3	Лист заменен. Внесены изменения в планировки. Трубопроводы бытовой канализации убраны из вестибюля пом.5 и проложены по коридору пом.6		4	зам
	1	29-00-17-ИОСЗ.СО Лист заменен. Добавлены трубы НПВХ Ø110х3,4 мм, 160х4,0 мм. Лист добавлен вновь. Добавлены: -Канализационный вакуумный клапан HL 900N Ø 110 мм -Песок средней крупности -Цементно-песчаный раствор М50 -Просмоленная пенька (каболка) Ø30 мм -Асбестоцементный шнур Ø 30 мм		4 4	зам Нов



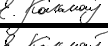
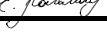
Согласовано:		Рассохина	10.04.19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--------------	--	-----------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Разрешение		Обозначение	29-00-17-ИОСЗ		
4/19		Наименование объекта строительства	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	3	<p>29-00-17-ИОСЗ.ГЧ</p> <p>Лист заменен. Внесены изменения в планировки.</p>		4	зам

Согласовано:	Н.контр.	Рассохина	21.03.19

Изм. внес	Капустин		21.03.19	ООО "Специалист"	Лист	Листов
Составил	Капустин		21.03.19			
ГИП	Кольмай		21.03.19			
Утв.	Кольмай		21.03.19			1

Разрешение		Обозначение	29-00-17-ИОСЗ		
1/19		Наименование объекта строительства	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	2	29-00-17-ИОСЗ-С Указаны замененные листы графической части, добавлены приложения		4	зам
1	1	29-00-17-СП Добавлены разделы проектной документации арх. № № 29-00-17-ОДИ, 29-00-17-ТБЗ		4	зам
1	2	29-00-17-ИОСЗ.ТЧ Добавлены данные соглашения о беспрепятственном доступе эксплуатирующих организаций. Добавлены данные о насосных установках (п.4)		4	зам
1	2	29-00-17-ИОСЗ.ГЧ Внесены изменения в схему сетей К1, К1.1, указаны установки гидрозатворов		4	зам
1	3	Внесены изменения в план сетей К1, К1.1		4	зам


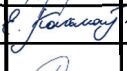



Согласовано:	Н.контр.	Изм. внес	Капустин		14.01.19	000 "Специалист"		Лист	Листов
	Н.контр.	Составил	Капустин		14.01.19				1
	Н.контр.	ГИП	Кольмай		14.01.19				
	Н.контр.	Утв.	Кольмай		14.01.19				

14.01.19

Рассохина

2

Обозначение	Наименование	Примечание
29-00-17-ИОСЗ-С	Содержание тома	2-3
29-00-17-СП	Состав проектной документации	4
29-00-17-ИОСЗ.ТЧ	Текстовая часть	5-7
	<div>1 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод</div> <div>2 Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры</div> <div>3 Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов – для объектов производственного назначения</div> <div>4 Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод</div> <div>5 Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков</div>	<div>5</div> <div>5</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div>

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Капустин			19.06.18
Проверил		Кольмай			19.06.18
					
Н. контр.		Рассохина			19.06.18
ГИП		Кольмай			19.06.18

29-00-17-ИОСЗ-С

Содержание тома

Стадия

Лист

Листов

П

1



2

4

СПЕЦИАЛИСТ

Обозначение	Наименование	Примечание
	6 Решения по сбору и отводу дренажных вод	7
	7 Список литературы	7
29-00-17-ИОСЗ.ГЧ	Графическая часть	8-10
29-00-17-ИОСЗ.ГЧ лист 1	План демонтажа существующей системы канализации	8
29-00-17-ИОСЗ.ГЧ лист 2	Схема системы К1	9 Изм.3 (зам.)
29-00-17-ИОСЗ.ГЧ лист 3	План сетей канализации К1	10 Изм.3 (зам.)
29-00-17-ИОСЗ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	11 Изм.3 (зам.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	4/19		23.03.19
1	-	Зам.	1/19		14.01.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

29-00-17-ИОСЗ-С

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29-00-17-ПЗ	Пояснительная записка	
2	29-00-17-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	29-00-17-АР	Архитектурные решения	
4	29-00-17-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	29-00-17-ИОС1	Система электроснабжения	
6	29-00-17-ИОС2	Система водоснабжения	
7	29-00-17-ИОС3	Система водоотведения	
8	29-00-17-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	29-00-17-ИОС5	Сети связи	
10	29-00-17-ИОС7	Технологические решения	
11	29-00-17-ПОС	Проект организации строительства	
12	29-00-17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	29-00-17-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	29-00-17-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
15	29-00-17-ОДИ	Мероприятия по доступу инвалидов	
16	29-00-17-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	1/19	<i>Кольмай</i>	14.01.19
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Е. Кольмай</i>	19.06.18
				<i>В. Киликов</i>	19.06.18
				<i>В. Рассохина</i>	19.06.18
				<i>Е. Кольмай</i>	19.06.18

29-00-17-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П		1
 СПЕЦИАЛИСТ		

Текстовая часть

1 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

В проекте предусмотрена самотечная бытовая канализация с отдельным выпуском в соответствии с договором о подключении к централизованной системе водоотведения № 1232-17кУ/19 от 24.09.2019 г. Бытовые стоки собираются приемниками и по самотечным трубам направляются на выпуск. Далее стоки направляются по существующим наружным самотечным коллекторам в существующую сеть бытовой канализации.

2 Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

Проектом предусмотрена хоз-бытовая канализация К1. По составу стоки, отводящие в уличную сеть относятся к бытовым, не требующим дополнительной очистки.

3 Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов – для объектов производственного назначения

Не относится к производственным объектам.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4	-	Зам.	17/19	<i>Кольмай</i>	15.10.19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Капистин	<i>Капистин</i>	19.06.18		
Проверил	Кольмай	<i>Е. Кольмай</i>	19.06.18		
Н. контр.	Рассохина	<i>Рассохина</i>	19.06.18		
ГИП	Кольмай	<i>Е. Кольмай</i>	19.06.18		

29-00-17-ИОСЗ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
 СПЕЦИАЛИСТ		

4 Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

№	Назначение потребителя	м3/сут	м3/час	л/с	Примечания
1	Хоз-бытовые нужды здания	0,50	0,36	0,22	

Внутренняя сеть хоз-бытовой канализации запроектирована: разводка по подвалу из полипропиленовых труб по ТУ 2248-043-00284581-2000.

В местах установок ревизий предусмотреть лючки размером 30х40см., внутри лючка установить перегородки во избежание попадания стоков из ревизий во внутреннее пространство. Санфаянс принят отечественный, для санузлов с повышенным качеством отделки модель санфаянса уточняется дополнительно (дизайн-проектом).


Подключение водоразборной арматуры выполнить уголками с креплением к стенам.

На основании соглашения об установлении частного сервитута помещений от 12 января 2019 г. обеспечен постоянный беспрепятственный доступ к устройствам для прочистки и сетям бытовой канализации жилого дома.

Отвод стоков от санприборов, расположенных ниже магистральных сетей предусмотрен по напорным трубопроводам с помощью насосных установок SOLOLIFT2 WC-3 со следующими характеристиками Q=149л/мин, H=8,5м.

Разделом «АС» предусмотреть мероприятия по жесткому закреплению навесных санприборов (умывальника, моек). Крепление санприборов к гипсокартонным перегородкам не допускается. Трубопроводы канализации в местах перехода через строительные конструкции должны быть заключены в гильзы из стальных труб.

Трубопроводные системы канализации (из полиэтиленовых труб) запрещается монтировать при температуре окружающего воздуха ниже -10С. Для компенсации строительных допусков, упрощения монтажно-сборочных и ремонтных работ рекомендуется применение компенсационного патрубка на каждом этаже.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
1	-	зам	1/19		14.01.19	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2

29-00-17-ИОСЗ.ТЧ

Монтаж канализации выполнять строго по проекту при соблюдении техники безопасности согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I.

Общие указания.» и СНиП 12-40-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II.

Строительное производство», и при наличии сертификатов на применяемые материалы (в том числе гигиенических).

Монтаж и испытание систем производить в соответствии СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СП-40-102-2000 г.Москва,2001г «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб».

5 Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков


Проектом не предусматривается.

6 Решения по сбору и отводу дренажных вод

Проектом не предусматривается.

7 Список литературы

1. СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.
2. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения
3. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
4. СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций
5. СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов/ Госстрой России- М.: 2001
6. СП 40-107-2003 Проектирование, монтаж и эксплуатация внутренней канализации из полипропиленовых труб"

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				
1	-	зам	1/19		14.01.19	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

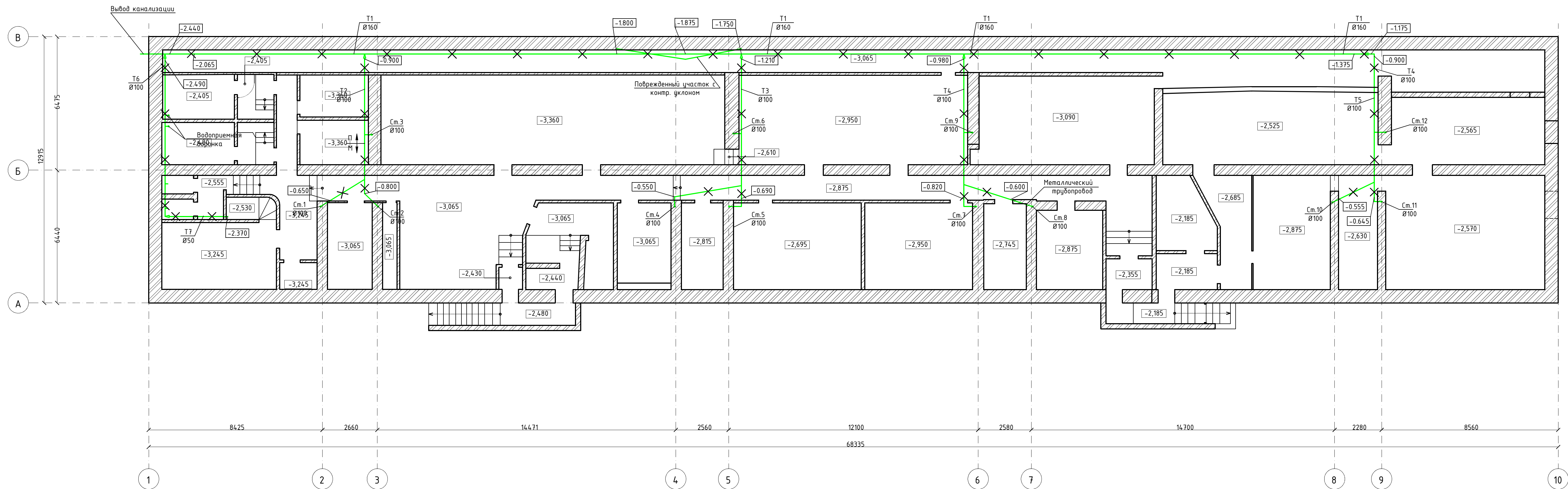
29-00-17-ИОСЗ.ТЧ

29-00-17-ИОСЗ

Таблица регистрации изменений

[illegible]

План демонтажа системы канализации подвала




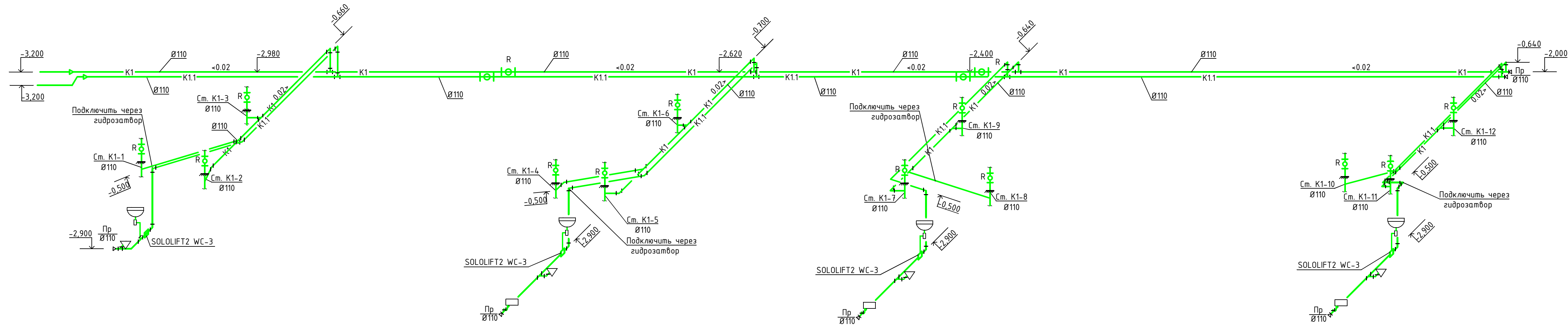

						29-00-17-ИОСЗ			
						Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внутренние сети водоснабжения и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Капустин			<i>Капустин</i>	06.06.18		П	1	3
Проверил	Кольмай			<i>Кольмай</i>	06.06.18				
						План демонтажа существующей системы канализации	 СПЕЦИАЛИСТ		
Н. контр.	Рассохина			<i>Рассохина</i>	06.06.18				
ГИП	Кольмай			<i>Кольмай</i>	06.06.18				

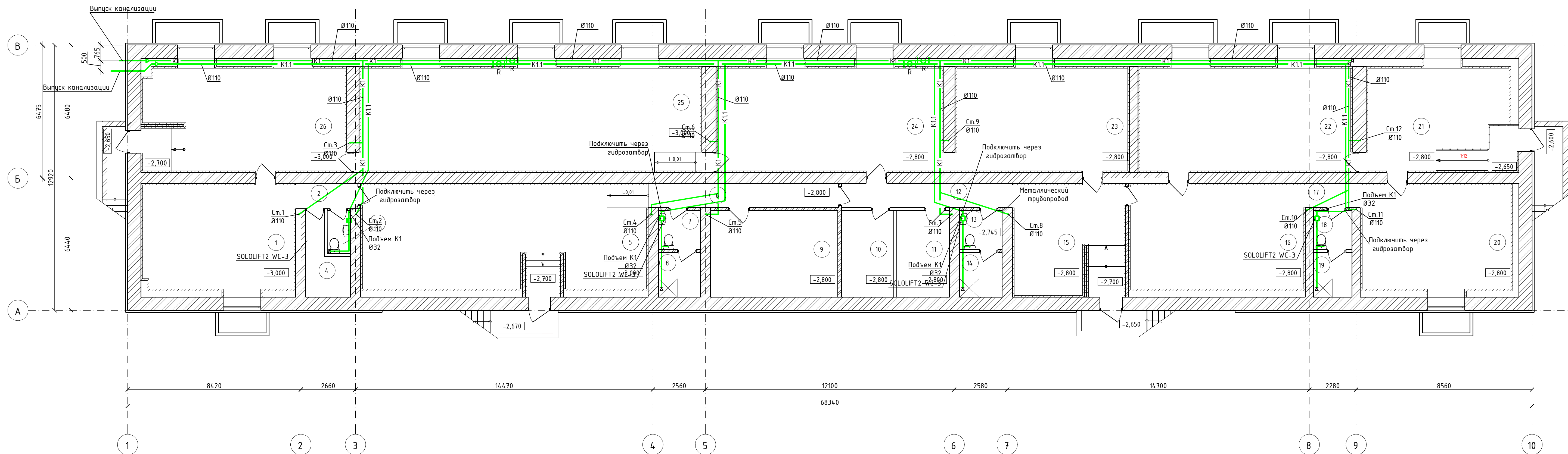
Схема системы К1



Условные обозначения
— К1 — хоз-бытовая канализация жилого дома
— К1.1 — хоз-бытовая канализация санузлов офисных помещений

						29-00-17-ИОСЭ.ГЧ			
З	-	зам	11/19	<i>С. Кош</i>	10.04.19	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а			
1	-	зам	1/19	<i>С. Кош</i>	14.01.19				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внутренние сети водоснабжения и канализации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Капустин		<i>С. Кош</i>	06.06.18		П	2	
Проверил		Кольмай		<i>С. Кош</i>	06.06.18				
						Схема системы К1, К1.1			
Н. контр.		Рассохина		<i>С. Кош</i>	06.06.18				
ГИП		Кольмай		<i>С. Кош</i>	06.06.18				

План сетей канализации K1



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Конференц-зал №1	38,65	
2	Коридор	3,95	
3	Санузел для персонала	3,30	
4	Электрощитовая	5,60	В4
5	Вестибюль	73,06	
6	Коридор	11,11	
7	Санузел для персонала	3,90	
8	Комната уборочного инвентаря	4,40	В4
9	Элеваторная	26,20	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
10	Техническое помещение	10,79	
11	Кладовая	10,79	
12	Коридор	3,68	
13	Санузел для персонала	3,90	
14	Комната уборочного инвентаря	4,50	В4
15	Вестибюль	28,74	
16	Конференц-зал №2	44,36	
17	Коридор	3,20	
18	Санузел для персонала	3,60	


Экспликация помещений

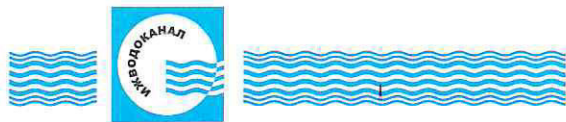
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
19	Комната уборочного инвентаря	4,10	В4
20	Конференц-зал №3	31,82	
21	Вестибюль	36,24	
22	Техническое помещение	53,09	
23	Техническое помещение	43,17	
24	Техническое помещение	56,39	
25	Техническое помещение	84,82	
26	Вестибюль	50,74	

Условные обозначения:

— K1 — - хоз-бытовая канализация жилого дома

— K1.1 — хоз-бытовая канализация санузлов для персонала

3	-	зам	11/19	<i>Колт</i>	10.04.19	29-00-17-ИОСЗ.ГЧ	Реконструкция цокольного этажа по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 369а	<table><tr><td>Старая</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>3</td><td></td></tr></table>	Старая	Лист	Листов	П	3	
Старая	Лист	Листов												
П	3													
2	-	зам	4/19	<i>Колт</i>	21.03.19									
1	-	зам	1/19	<i>Колт</i>	14.01.19									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
Разраб.		Капустин		<i>Колт</i>	06.06.18	Внутренние сети водоснабжения и канализации								
Проверил		Кольмай		<i>Кольмай</i>	06.06.18									
						План сетей канализации К1, К1.1								
Н. контр.		Рассохина		<i>Рассохина</i>	06.06.18									
ГИП		Кольмай		<i>Кольмай</i>	06.06.18									



Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска
«Ижводоканал»
(МУП г. Ижевска «Ижводоканал»)

Воткинское шоссе ул., 13 км, д. 204,
Ижевск, 426039
тел.: (3412) 95-08-38, факс: (3412) 21-45-88
http://www.izhvodokanal.ru, e-mail: info@ivk.udm.net
ОКВЭД 41.00.2 ОКПО 05103681
ОГРН 1021801583121
ИНН 1826000408/КПП 184001001

Заказчик:

Черни Игорь Леонидович

Адрес заказчика:

г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 279а, кв. 82.

26.01.2018 г. № 44

на № _____ от _____

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации

Объект: Нежилое помещение (подвал), общей площадью 391,7 кв.м, кадастровый номер 18:26:010111:2500, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а.

Основание: выписка от 12.10.2017 г. из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на нежилое помещение площадью 391,7 кв.м с кад. № 18:26:010111:2500; письмо-запрос заказчика исх. № б/н от 17.01.2018 г.

1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

к сетям водоснабжения: 10,0 м³/сут – хозяйственно-питьевые нужды, 10,0 л/сек – противопожарные нужды – водопровод диаметром Д=300 мм с северо-западной стороны жилого дома № 369А по ул. Пушкинской;

к сетям водоотведения – 15,0 м³/сут – канализация диаметром Д=150 мм, проходящая с юго-восточной стороны жилого дома № 369А по ул. Пушкинской.

2. Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения: 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

3. Срок действия технических условий: 3 года. Если в течение 1 года правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства МУП г. Ижевска "Ижводоканал" по обеспечению подключения в соответствии с данными техническими условиями и срок действия технических условий прекращаются. Основание: п. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, п.10, п.16 "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Заместитель главного инженера
(на основании доверенности № 50/111-17 от 01.01.2018 г.)

 А.М. Ромашко

Курникова Т.В.
95-08-63

СОГЛАШЕНИЕ

об установлении частного сервитута помещений

г. Ижевск

"10" января 2019 г.

Егоров Андрей Владимирович, 11.12.1988 года рождения, паспорт серия 94 08 №928147, выдан ТП УФМС России по Удмуртской Республике в Сюмсинском районе 14.01.2009 года, зарегистрирован по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Кильмезь, ул. Ключевая, д.11, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ 369А» в лице председателя Бачеева Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю доступ в помещения собственника с кадастровыми номерами 18:26:010111:2499 и 18:26:010111:2500 расположенных по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 369а (далее по тексту именуемые – Помещения).

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, для обеспечения функционирования общедомовых сетей канализации водопровода, теплоснабжения электроснабжения и прочего общедомового имущества, проведения плановых ремонтных работ и аварийных работ. Доступ предоставляется председателю ТСН «ТСЖ 369А» и (или) иным лицам, действующим от имени Пользователя на законных основаниях.

1.3. Сервитут является бессрчным, и действует до момента прекращения права собственности на помещения Собственника.

1.4. Сервитут подлежит в установленном порядке государственной регистрации и вступает в силу (считается заключенным) с момента таковой.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью помещений Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах целей, определенных п.1.2., настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: проход по помещению собственника.

2.3. Обременение Помещений сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения Помещениями согласно их назначению.

2.4. Сервитут может быть приостановлен на период проведения капитального ремонта, реконструкции помещений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части здания.

3.1.2. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Плата за установленный сервитут части здания не установлена.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут передаваться в арбитражный суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на Помещения, которые обременены сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Собственником договора аренды или обременении его иным образом.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник: Егор В. Акуратов Владимир В. Вязов

Пользователь: Р.С. Бигиев С.О. 10.12.2019

